BÜROGEBÄUDE GALVANI TURBINENWERK MANNHEIM BAUFELD 3.1
Mannheim

NEUBAU

Bauherr: Aurelis 52. Objektbesitz Mannheim
Boveristraße GmbH, Eschborn

Architekten: AS+P Albert Speer + Partner GmbH, Frankfurt

Unsere Leistungen: Tragwerksplanung
LPH 1-4, 6 gem. HOAI, voraussichtlich LPH 5
Konstruktiver Brandschutz
Nachweis der Erdbebensicherheit

Kurzbeschreibung: Neubau eines Bürogebäudes auf dem Gelände eines ehemaligen Turbinenwerks mit 26 Büroeinheiten, Konferenz- und Schulungsräumen, Gastro / Kantine, Nebenräumen und einer Tiefgarage

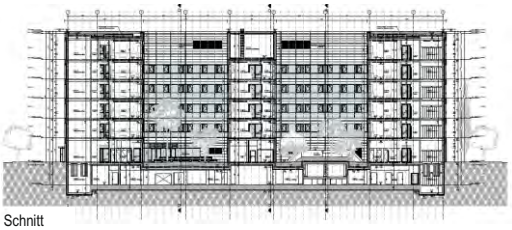
Gebäude
- 5-geschossiges Gebäude
- Massivbauweise in Ortbetonausführung
- Grundfläche circa 70 m x 47 m
- Bruttogeschossfläche (BGF) circa 13.000 m²
- symmetrische Gebäudestruktur mit zwei Innenhöfen, die im EG gastronomisch genutzt werden
- überwiegend gleichmäßiges Stützenraster von 8,1 m in Gebäudelängsrichtung und 5,4 m in Gebäudequerrichtung
- Flachdecken mit Spannweiten bis 8,5 m
- im EG, bedingt durch das Raumprogramm (Konferenz- und Schulungs_ räume sowie Gastro / Kantine), Geschosshöhe von 4,20 m
- Vertikallastabtrag über Stahlbetonwandscheiben und Stahlbetonstützen
- Aussteifung durch massive Kerne (vier Treppenhäuser mit Fahrstuhlanlagen) sowie durch Stahlbetondecken
- Flachdach mit begehbarer Grünfläche, teilweise befestigt mit Gitterrostüberdachung für Gebäudetechnik
- 5. OG teilweise als Technikgeschoss mit höherer Lastannahme (5,5 kN/m²) als die Regelgeschosse (3,2 kN m²)
- barreirefreie Gebäudeerschließung

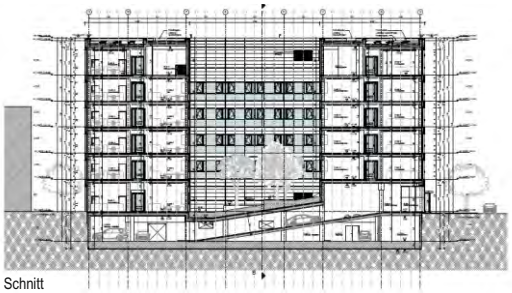
Tiefgarage
- ein Untergeschoss als Tiefgarage mit 64 PkW-Abstellplätzen, Technik- und Lagerräumen, Müllanlage mit separatem Aufzug
- Weiße Wanne
- Flachgründung mit tragender Bodenplatte, Dicke 1,0 m

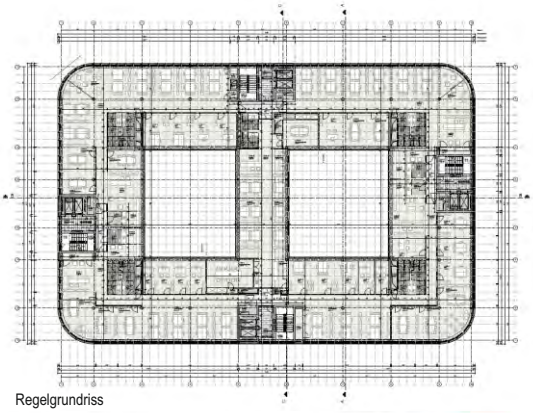
Die Ausführung orientiert sich an den Vorgaben der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), Zertifizierungssystem für „Neubau und Verwaltungsgebäude“ NBV 2018. Die DGNB Zertifizierung ist angestrebt.

Fertigstellung: 2024/25

© AS+P-Albert Speer und Partner GmbH, Visualisierung: BC Horvath


Schnitt


Schnitt


Regelgrundriss

Detail Treppenhaus

Visualisierungen / Darstellung: ZPP INGENIEURE AG, AS+P Albert Speer + Partner GmbH, BC Horvath

PfeiferINTERPLAN ist eine beim DPMA eingetragene Marke der ZPP INGENIEURE AG