ALTES HALLENBAD BERGHEIM
Heidelberg

BAUEN IM BESTAND / SANIERUNG, ERWEITERUNG

Bauherr: Kraus Immobilien GmbH,
Der Turm, Heidelberg

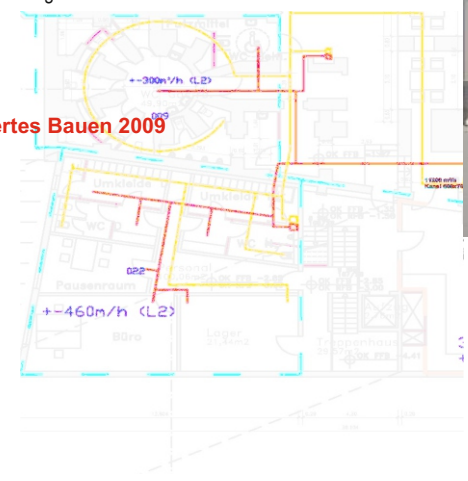
Architekten: SSV Architekten BDA, Heidelberg

Unsere Leistungen:
Tragwerksplanung
LPH 1-6, 8 gem. HOAI
Bestandsanalyse
Schadensanalyse
Erarbeitung Sanierungkonzept
Standsicherheitsnachweise historischer Kuppelkonstruktionen
Baugrubensicherung
Unterfangungen von Bestandsgebäuden

Kurzbeschreibung:
Umnutzung eines Schwimmbades um 1900 zu einem Geschäftszentrum mit Markthalle, Gastronomie und Konferenzbereichen sowie bauliche Erweiterungen mit Hotel, Bürogebäude und einer 2-geschossigen Tiefgarage
- denkmalgeschützte stützenlose Überdachung des Herrenbades
- Längstonnengewölbe durchschnitten von drei Quertonnen
- Hauptgewölbe aus Betonfertigteil-kassetten mit 3 cm Stärke
- jeweils im Abstand von 53 cm schlanke Korbbogenrippen aus Ortbeton
- die Korbbogenrippen (10 cm x 18 cm) über gesamte Breite
- elliptische Kuppelkonstruktion aus Stahlbeton (12 m x 22 m) über dem Damenbad
- hölzernes Hängesprengwerk über der Längstonne im Herrenbad und über der Kuppelkonstruktion im Damenbad zur Aufnahme der Dachkonstruktion (Kehlbalkendach)
- Mitarbeit bei der Erstellung des Sanierungskonzeptes
- Nachweis der Standsicherheit aller Dachkonstruktionen
- Beratung zur denkmalgerechten Sanierung mit Fokus auf absoluten Verzicht additiver Verstärkungen
- umfangreiche Durchbruchplanung
- Berechnung für komplizierte Nach-gründung
- HDI-Unterfangungen
- Erweiterungsbauten in Ortbeton

Fertigstellung: 2014

BMWi Preis Energieoptimiertes Bauen 2009 (Auszeichnung)



Herrenbad nach Umbau mit neuer Nutzung als Markthalle

Herrenbad vor der Sanierung (Dezember 2009)

Kesselhaus

Dampfbad

Fotos / Darstellungen: Professor**Pfeifer**undPartner PartGmbB, SSV Architekten