

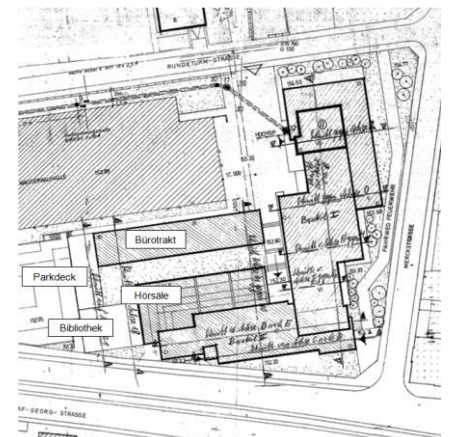
HANS BUSCH INSTITUT TECHNISCHE UNIVERSITÄT Darmstadt

BAUEN IM BESTAND / SANIERUNG

- Bauherr:** Technische Universität Darmstadt (TUD),
Bau und Immobilien
- Architekten:** EGN Architekten, Darmstadt (Gebäude)
bauZwerke, Darmstadt (Fassade)
- Unsere Leistungen:** **Gebäude**
Statische und bauphysikalische Beratung
Erarbeitung von Sanierungskonzepten
Überprüfung der Standsicherheit des Bestandsgebäudes
Tragwerksplanung LPH 1-6, 8 gem. HOAI
Fassade
Begutachtung der stark geschädigten Beton- und
Fertigteilfassade mit Schadensaufnahme
Fachbauleitung
Thermische Bauphysik
LPH 1-6, 8 gem. AHO
- Kurzbeschreibung:** Sukzessive Instandsetzung, Sanierung und Umbau
von denkmalgeschützten Institutsgebäuden der
Fachbereiche Informations- und Elektrotechnik
aus den 1970er Jahren mit Hörsälen, Seminar-, Technik-,
Büro-, Nebenräumen, Bibliothek und der Tiefgarage
Bestandsgebäude
- bis zu 7-geschossige Massivgebäude, teilweise
Leichtbetonbauweise mit vorgehängten Fertigteil-
fassaden
- Sanierung und Instandsetzung von schadhafte,
teilweise tragenden Stahlbetonbauteilen der
Institutsgebäude und der Tiefgarage
- Neugestaltung des Haupteingangs mit
Stahlbetonfertigteilen
- Umbau eines bestehenden Treppenhauses zu einem
Fluchttreppenhaus mit Anpassung der Kopfhöhe
- teilweise Rückbau von Stahlbetonrippendecken,
Flachdecken als Ersatz
- Einbau eines Aufzuges mit neuem Fundament, dadurch
notwendige Unterfangung der Bestandsfundamente
- neue Deckendurchbrüche in Stahlbetondecken für
Installationen
- neue Wanddurchbrüche für Fluchtwegesanierung
- zusätzlicher Ausgang mit außenliegender
Fluchttreppe als Stahlkonstruktion zur Entfluchtung
der Galerie des Lernzentrums
- Erneuerung der Flachdachaufbauten hinsichtlich
wärmeschutztechnischer Ertüchtigung
(Liste der Baumaßnahmen auszugsweise)
Fassade
- Leichtbetonbauweise mit vorgehängten Fertigteilfassaden
- Sicherung der Fassadenfertigteile am Bestandstragwerk
- an der Südseite des Gebäudes zusätzliche Belastung
des Bestandstragwerks wegen neuer Verschattung-
anlage (Aluminium-Lamellenkonstruktion)
- Fertigstellung:** 2015



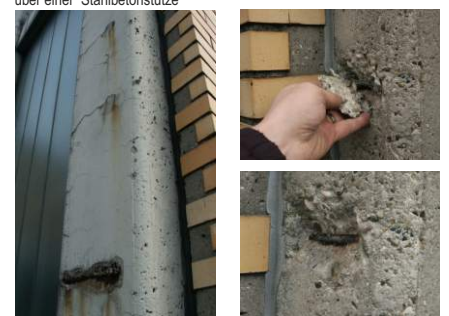
Institutsgebäude vor Sanierung, Landgraf-Georg-Straße



Lageplan



Übergang zweier Brüstungs-Fertigteilelemente der Fassade
über einer Stahlbetonstütze



Bereits beschichtete Stütze, Betonabsprengungen durch
Bewehrungskorrosion, Beschichtung an vielen Stellen defekt,
grobporiges Betongefüge